

VILLA AVENUE

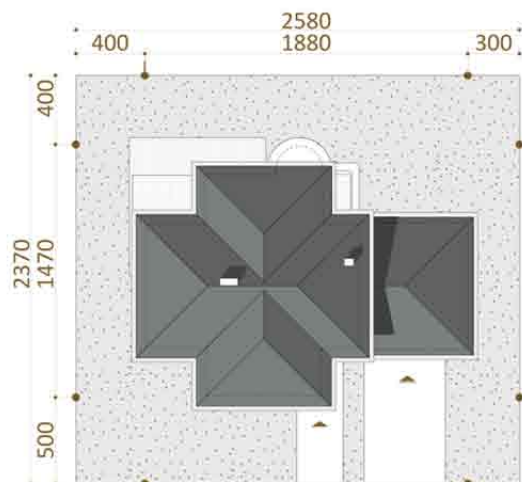
188,32m² + 38,50m² garaż



PROJEKT VILLA AVENUE

W LIMITOWANYM NAKŁADZIE

TECHNOLOGIA MATERIAŁOWA



Niezwykle przestronny dom o klasycystycznej formie rezydencjonalnej. Dom nawiązuje charakterem do XIX wiekowych willi budowanych w stylu modernistycznym. Niewątpliwie zaletą domu jest bogaty program funkcjonalny zawarty na stosunkowo małej powierzchni. Dom mieści przestronną część dzienną, 4 pokoje, reprezentacyjny gabinet z widokiem na salon, 3 łazienki. Ponadto w projekcie zawarto dużo pomieszczeń gospodarczych i pomocniczych: 4 garderoby, pralnia, skrytka kuchenna, pom. gospodarcze, kotłownię, przestronny garaż dwustanowiskowy.

ściany: dwuwarstwowe, bloczek gazobetonowy+styropian/wełna mineralna, oraz trzywarstwowe, bloczek gazobetonowy+wełna mineralna+okładzina kamienna,
strop: gęstożebrowy typu Teriva/ żelbetowy
dach: więźba dachowa tradycyjna na stropie teriva, (możliwość wykonania dachu z więźbów drewnianych),
pokrycie dachu: dachówką ceramiczną lub blachą tytan cynk na rąbek.

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	226,82m ²
Wysokość do kalenicy	8,14m
Kąt nachylenia dachu	23%
Minimalne wymiary działki	25,8m x 23,7m
Powierzchnia zabudowy	176,62m ²