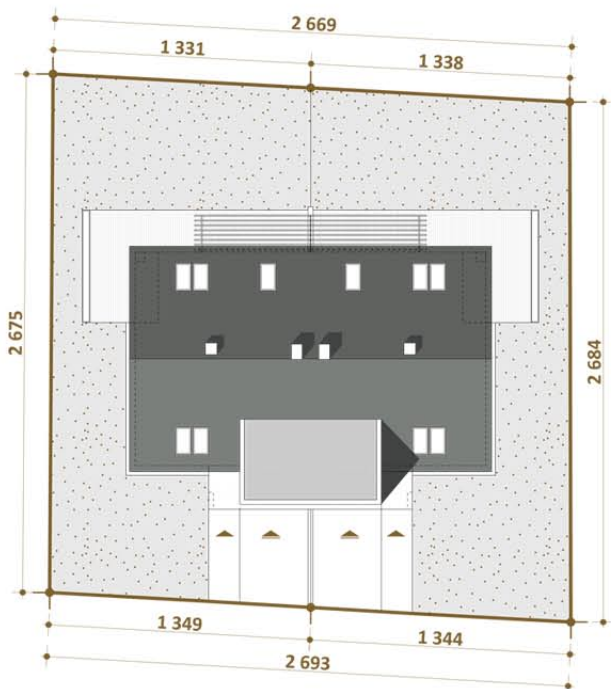


VILLA TWINS

144,33M² + 15,05M² GARAŻ



PROJEKT VILLA TWINS



Dom bliźniaczy o miejskim charakterze, prostej nowoczesnej bryle z reprezentacyjną strefą wejściową. W programie funkcjonalnym znajdziemy część dzienną z przestronnym salonem, jadalnią i kuchnią, toaletę. Na uwagę zasługuje lokalizacja kominka - widocznego zarówno z jadalni jak i z salonu. Od strony frontowej zlokalizowano gabinet który może pełnić pokój gościnny. Ponadto w parterze mamy część techniczną: garaż, pomieszczenie gospodarcze na sprzęt ogrodniczy oraz kotłownię pełniącą również funkcję skrytki gospodarczej. Na piętrze znajdziemy trzy pokoje, łazienkę i garderobę, która może pełnić rolę kolejnego pokoju mieszkalnego lub pralni.

TECHNOLOGIA MATERIAŁOWA

ściany: dwuwarstwowe, bloczek gazobetonowy + styropian, oraz trzywarstwowe, bloczek gazobetonowy + wełna mineralna+okładzina ceglana/drewniana. Ze względów izolacji akustycznej zastosowano dodatkowo podwójną ścianę między budynkami z bloczków silikatowych zapewniający najwyższy komfort akustyczny

strop: gęstożebrowy typu Teriva/żelbetowy

dach: więźba dachowa tradycyjna

pokrycie dachu: dachówka blaszana

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	159,38m ²
Wysokość do kalenicy	9,65m
Kąt nachylenia dachu	41°
Minimalne wymiary działki	26,84 x 26,93m
Powierzchnia zabudowy	106,76m ²
Kubatura	788,5m ³